

FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-058-2021

En la ciudad de Tlaxco, Tlaxcala, siendo las 10:00 horas del día 06 de septiembre del 2021, se reunieron en las Oficinas Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura física educativa, ubicadas en Lira y Ortega No.42 col centro del estado de Tlaxcala, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula POTFAM-29-058-2021 del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: POTFAM-29-058-2021 ✓
Fecha de formalización: 14/Abril/2021 ✓
Objeto del Contrato: Rehabilitación ✓
Monto original del contrato: \$490,848.91 (Cuatrocientos Noventa mil Ochocientos Cuarenta y Ocho pesos 91/100 M.N.) ✓
Plazo de ejecución contractual: 77 días naturales. ✓
Fecha de inicio según contrato: (19 /abril/ 2021) ✓
Fecha de terminación según contrato: (04/Julio/2021) ✓

II.- Modificaciones.

Convenio(s) Convenio de Diferimiento al programa de ejecución de los trabajos del contrato ✓

Contrato No. POTFAM-29-058-2021 ✓
Plazo de ejecución modificado: 35 días naturales. ✓
Fecha de terminación modificada: (08/Agosto/2021) ✓
Fecha de terminación real: (06/septiembre/2021) ✓
Plazo de ejecución real: 62 días naturales. ✓
Según convenio(s): POTFAM-29-058-2021 ✓

Fecha de formalización del convenio: 24 de mayo de 2021 ✓

Convenio(s) Convenio modificadorio de metas sin afectar monto ✓

Fecha de formalización del convenio: 03 de septiembre de 2021 ✓

De convenio: POTFAM-29-058-2021 ✓

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**



Monto según convenio(s): 209,349.75 ✓

Monto según convenio (s): 49.47%

Monto real ejercido (1): \$490,848.91 (Cuatrocientos Noventa mil Ochocientos Cuarenta y Ocho pesos 91/100 M.N.) ✓

Monto pagado por ajuste de costos (2): \$ 0.00 (Cero pesos)

Monto total ejercido (1+2): \$490,848.91 (Cuatrocientos Noventa mil Ochocientos Cuarenta y Ocho pesos 91/100 M.N.) ✓

Fecha de inicio real: (19 /abril/ 2021) ✓

Fecha de terminación real: (06/Septiembre/2021) ✓

Plazo de ejecución real: 141 (Ciento cuarenta y un días naturales). ✓

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado	
		del		al				
ESTIMACION 1 (UNO FINIQUITO)	06 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ✓	del	19 DE ABRIL DE 2021 ✓	al	06 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ✓	\$490,848.91 ✓	\$490,848.91 ✓	
		del		al				
		del		al				
		del		al				
		del		al				
		del		al				
TOTAL							:	\$490,848.91 ✓

“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”

OPERADO

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración



Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo							
CLAVE	CONCEPTO	EDIF.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE ESTIMACION	ESTIMACION EN LA QUE PAGO
Carlos Gonzalez							
I.-Seguridad Estructural y condiciones generales de funcionamiento							
EDIFICIO (A)							
+ ACABADOS							
ACA.110	Aplicación de pintura esmalte alquidálico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos	A	M2	\$70.05	3.83	-\$ 268.29	EST-1
+ INSTALACIONES ELECTRICAS							
78482	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer: teura 2x32 watts, lum Int/sob FLC 2 X 32 127-277 v, classic de lujo teura acrílico de 3mm de espesor, gabinete con lamina de acero calibre 22, de 1.22 x 0.30 mts. (medidas mínimas), dos lámparas FCL lineal T8 G13 32W 50K, bal elect 2x17 W 120 V IS P/T8, se debera considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexión y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios	A	PZA	\$1,914.54	20.00	-\$ 38,290.80	EST-1
EDIFICIO (B)							
+ DESMONTAJES							
DES.180	Desmontaje de luminaria fluorescente sin recuperación de 30x120cm hasta una altura de 5m; se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, desconexión, retiro de soporteria, andamios, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro	B	PZA	49.22	8.00	-\$ 393.76	EST-1
+ ACABADOS							
ACA.110	Aplicación de pintura esmalte alquidálico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de	B	M2	\$70.05	4.76	-\$ 333.44	EST-1
+ HERRERIA Y CANCELERIA							
HYC.110	Colocación de protección metálica para ventanas con varillas cuadradas 1/2" @12cm en sentido vertical y de 1/2" @50cm en sentido horizontal y solera 1 1/4"x3/16" para forjar marco, se deberá considerar para este trabajo: suministro de la varilla, materiales, montaje, fijación, ranura y resane con mortero cemento arena 1:3, soldadura, primer, pintura de esmalte, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, acopio y acarreo de materiales producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las	B	M2	\$933.66	1.32	-\$ 1,232.43	EST-1
+ INSTALACIONES ELECTRICAS							
IE.035	Revisión y reparación de salidas de alumbrado (centro), contacto y/o apagador, se deberá considerar para este trabajo: herramienta, equipo, mano de obra, andamios, retiro del cable, contacto y/o apagador, así como la sustitución de cableado con cable thw-ts/thhw-ts 600 w, contacto y/o apagador (con placas del número de ventanas necesarias) y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas). (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	B	SAL	\$380.09	8.00	-\$ 3,040.72	EST-1
78482	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer: teura 2x32 watts, lum Int/sob FLC 2 X 32 127-277 v, classic de lujo teura acrílico de 3mm de espesor, gabinete con lamina de acero calibre 22, de 1.22 x 0.30 mts. (medidas mínimas), dos lámparas FCL lineal T8 G13 32W 50K, bal elect 2x17 W 120 V IS P/T8, se debera considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexión y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del programa escuelas dignas)	A	PZA	\$1,914.54	24.00	-\$ 45,948.96	EST-1

“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”

PREPADO



EDIFICIO (C)							
INSTALACIONES ELECTRICAS							
78482	Colocacion de luminaria fluorescente de sobreponer: teura 2x32 watts, lum int /sob FLC 2 X 32 127-277 v. classic de lujo teura acrilico de 3mm de espesor, gabinete con lamina de acero calibre 22, de 1.22 x 0.30 mts.(medidas minimas), dos lámparas FCL lineal T8 G13 32W 50K, bal elect 2x17 W 120 V IS P/T8, se debera considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexion y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (de acuerdo a los criterios	A	PZA	\$1,914.54	-	20.00	-\$ 38,290.80 EST-1
EDIFICIO (D)							
INSTALACIONES ELECTRICAS							
78482	Colocacion de luminaria fluorescente de sobreponer: teura 2x32 watts, lum int /sob FLC 2 X 32 127-277 v. classic de lujo teura acrilico de 3mm de espesor, gabinete con lamina de acero calibre 22, de 1.22 x 0.30 mts.(medidas minimas), dos lámparas FCL lineal T8 G13 32W 50K, bal elect 2x17 W 120 V IS P/T8, se debera considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexion y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (de acuerdo a los criterios	A	PZA	\$1,914.54	-	15.00	-\$ 28,718.10 EST-1
EDIFICIO (E)							
ACABADOS							
ACA.110	Aplicación de pintura esmalte alquídico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios	E	M2	70.05	-	3.42	-\$ 239.57 EST-1
INSTALACIONES ELECTRICAS							
78482	Colocacion de luminaria fluorescente de sobreponer: teura 2x32 watts, lum int /sob FLC 2 X 32 127-277 v. classic de lujo teura acrilico de 3mm de espesor, gabinete con lamina de acero calibre 22, de 1.22 x 0.30 mts.(medidas minimas), dos lámparas FCL lineal T8 G13 32W 50K, bal elect 2x17 W 120 V IS P/T8, se debera considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexion y pruebas, andamios, mano de obra,	A	PZA	\$1,914.54	-	10.00	-\$ 19,145.40 EST-1
TOTAL DE COMPONENTE I SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO							
VIII.-Espacios de Usos Múltiples							
OBRA EXTERIOR							
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traves y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se	E	M2	46.81	-	97.6639	-\$ 4,571.6472 EST-1
TOTAL DE COMPONENTE VIII ESPACIOS DE USOS MULTIPLES							
SUBTOTAL DE CATALOGO							-\$ 180,473.92
TOTAL DE CATALOGO							-\$ 28,875.83
TOTAL DE CATALOGO							-\$ 209,349.75

OPERADO

"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"



IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 21A58802 y los números de folio 1509424 expedida por Afianzadora DORAMA, INSTITUCIONES DE GARANTÍAS S.A. DE C.V.**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **María de Lourdes Adriana Terán García**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-058-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.

OPERADO

“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”





MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES


INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:00 horas del día 06 de septiembre de 2021, en la Cd. Tlaxco, Tlaxcala, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
--	--

 Ing. Alejandra Flores Gallegos Supervisor de Obra	 Arq. Laura García Torres Servidor Público Responsable
---	--

POR (NOMBRE DE LA CONTRATISTA)


María de Lourdes Adriana Terán García
 Representante Legal

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

OPERADO

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-058-2021 de fecha 14 de abril de 2021.